

Grupa KOK sp. z o.o.
41-806 Zabrze, ul. Lompy 11

OGŁASZA SPRZEDAŻ
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

nieruchomości Ośrodka Wypoczynkowego „Brzegi” położonego w Zborowskich przy ul. Wczasowej 9 (Powiat lubliński), na którą składają się:

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zborowskich, składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 78/36, nr inw. 11/003/1, o powierzchni **12 880,00 m²** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW CZ1L/00015892/8 oraz prawo własności posadowionych na tej nieruchomości, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków:
- budynek stołówki o pow. zabudowy - 378,00 m² Nr inw. 11/100/1
 - budynek główny o pow. zabudowy - 206,00 m² Nr inw. 11/100/2
 - drewniane domki campingowe - 6 szt. o łącznej pow. zabudowy 102,00 m² i nr inw. 11/100/6,7,8,9,10,11
- b) środki trwałe i inne rzeczy związane z nieruchomością, tj.:
- budynek sanitarny - nr. inw. 11/100/3
 - szambo - nr. inw. 11/100/4
 - garaż - nr. inw. 11/100/5
 - studnia głębinowa - nr. inw. 11/211/1
 - basen - nr. inw. 11/290/2
 - stacja odzależniania wody z filtrem - nr. inw. 11/291/3
 - kocioł Pleszew - nr. inw. 1/311/1
 - pompa głębinowa - nr. inw. 1/441/3
 - pompa głębinowa 1.09 z silnikiem SMV6 - nr. inw. 1/441/170
 - osadnik trójkomorowy - nr. inw. 1/658/1
 - kanalizacja sanitarno-deszczowa - nr. inw. 1/658/2
 - oczyszczalnia ścieków - nr. inw. 1/658/3

Cena wywoławcza: 370.000,00 zł.

(słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

Wadium: 18.500,00 (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie:
 - a) przelewu bankowego w wysokości **18.500,- złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 w terminie do **dnia 01.09.2020 r.** z dopiskiem „**Wpłata wadium – przetarg na zbycie nieruchomości w Zborowskich**”,
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **18.500,- zł** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupa KOK sp. z o.o.,
 - c) wpłaty gotówkowej w kasie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11 (kasa czynna w dni robocze w godz. od 10.00 do 12.00).
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość.
5. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie **3.700,- zł.**
6. Licytacja odbędzie się w **dniu 02.09.2020 r.** w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112 o godz. **11.00.**
7. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
8. Wadium wpłacone gotówką bądź przelewem przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

9. Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu w Biurze Spółki, tel. 605 431 709.

Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie www.grupakok.pl w zakładce „Przetargi”.

Sprzedający zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego:

- 1) zgody Rady Nadzorczej, stosownie do postanowień § 11 ust.3 pkt.1 Umowy Spółki,
- 2) zgody Zgromadzenia Wspólników, stosownie do postanowień § 27 ust. 3 pkt. 3 Umowy Spółki.

Uwaga:

Sprzedający informuje, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest objęta prawem pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości na podstawie art. 30a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20.07.2017 r.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.kokzabrze.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 607944913, 605431709, email: [m.polok@kokzabrze.pl.](mailto:m.polok@kokzabrze.pl), [m.markowski@kokzabrze.pl.](mailto:m.markowski@kokzabrze.pl) Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11.