

**OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na zbycie nakładów własnych w postaci 12 sztuk garaży blaszanych (nr 1-8 i 9,12,13,14), położonych w zespole garażowym na działkach nr 1658/209, 4195/208 w Zabrzu u zbiegu ulic Korczoka-Kawika-Karczewskiego.

Powierzchnia użytkowa garażu (1-8) wynosi 16,90 m², garażu (9, 12, 13, 14) wynosi 17,30 m².

- 1. Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (9, 12, 13, 14) wynosi: 20.500,00 zł.**
(słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100).
Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).
Wadium: 1.025,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 00/100).
- 2. Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (1-8) wynosi: 18.500,00 zł.**
(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).
Wadium: 925,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie :
 - przelewu bankowego w wysokości 1.025,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 00/100) **dla garażu (9, 12, 13, 14)**, lub w wysokości 925,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć złotych) **dla garażu (1-8)** na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 w terminie do **dnia 08.12.2020 r.** z dopiskiem „**Zakup garażu blaszanego nr ... położonego w Zabrzu przy ul. Korczoka-Kawika-Karczewskiego,**
 - gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **1.025 zł dla garażu (9, 12, 13, 14)**, lub w wysokości **925 zł dla garażu (1-8)** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupa KOK sp. z o.o.,
 - wpłaty gotówkowej w kasie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11 (kasa czynna w dni robocze w godz. od 10.00 do 12.00).
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
- Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone gotówką bądź przelewem przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny rozliczenia nakładów. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
- Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 607 944 913.
- Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie 210,-zł.
- Licytacja odbędzie się w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112 w dniach:
 - 09.12.2020 r. 2020 roku o godz. 09.00 – garaż nr 1, 09.15 – garaż nr 2, 09.30 - garaż nr 3, 09.45 - garaż nr 4, 10.00 - garaż nr 5.
 - 10.12.2020 r. 2020 roku o godz. 09.00 – garaż nr 6, 09.15 – garaż nr 7, 09.30 - garaż nr 8, 09.45 - garaż nr 9, 10.00 - garaż nr 12.
 - 11.12.2020 r. 2020 roku o godz. 09.00 – garaż nr 13, 09.15 – garaż nr 14.
- Z dzierżawcą zostanie zawarta umowa poddzierżawy gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów, o pow. użytkowej odpowiednio dla garażu (1-8) 16,90 m² i garażu (9, 12, 13, 14) 17,30 m², z terminem od dnia podpisania umowy do dnia 04.12.2089 r., miesięczną opłatą czynszu dzierżawnego w wysokości netto 20,- zł.
- Jednorazową opłatę za zawarcie umowy na poddzierżawę gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów (garaż blaszany nr ...) wynikającą z ceny postępowania dzierżawca zapłaci w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
- Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie www.grupakok.pl w zakładce „Przetargi”.

Grupa KOK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.kokzabrze.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/717-02-48, 607 944 913, email: m.polok@kokzabrze.pl., Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11, w godz. 8,00 – 14,00.