

**OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na zbycie nakładów własnych w postaci 11 sztuk garaży blaszanych (nr 1,2,3,4,5,7,8 i 9,12,13,14), położonych w zespole garażowym na działkach nr 1658/209, 4195/208 w Zabrzu u zbiegu ulic Korczoka-Kawika-Karczewskiego.

Powierzchnia użytkowa garażu (1,2,3,4,5,7,8) wynosi 16,90 m², garażu (9, 12, 13, 14) wynosi 17,30 m².

- 1. Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (9,12,13,14) wynosi: 20.500,00 zł.**

(słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Wadium: 1.025,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 00/100).

- 2. Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (1,2,3,4,5,7,8) wynosi: 18.500,00 zł.**

(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Wadium: 925,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie :
 - a) przelewu bankowego w wysokości 1.025,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 00/100) **dla garażu (9,12,13,14)**, lub w wysokości 925,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć złotych) **dla garażu (1,2,3,4,5,7,8)** na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 w terminie do dnia **23.02.2021 r.** z dopiskiem „**Zakup garażu blaszanego nr ... położonego w Zabrzu przy ul. Korczoka-Kawika-Karczewskiego)**,
 - a) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **1.025 zł dla garażu (9,12,13,14)**, lub w wysokości **925 zł dla garażu (1,2,3,4,5,7,8)** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupa KOK sp. z o.o.,
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
3. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny rozliczenia nakładów. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
5. Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 607 944 913.
6. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie 210,-zł.
7. Licytacja odbędzie się w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112 w dniach:
 - a) 24.02.2021 r. o godz. 09.00 – garaż nr 1, 09.15 – garaż nr 2, 09.30 - garaż nr 3, 09.45 - garaż nr 4, 10.00 - garaż nr 5.
 - b) 25.02.2021 r. o godz. 09.00 – garaż nr 7, 09.15 – garaż nr 8, 09.30 - garaż nr 9, 09.45 - garaż nr 12, 10.00 - garaż nr 13, 10.15 garaż nr 14.
8. Z dzierżawcą zostanie zawarta umowa poddzierżawy gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów, o pow. użytkowej odpowiednio dla garażu (1,2,3,4,5,7,8) 16,90 m² i garażu (9, 12, 13, 14) 17,30 m², z terminem od dnia podpisania umowy do dnia 04.12.2089 r., miesięczną opłatą czynszu dzierżawnego w wysokości netto 20,- zł.
9. Jednorazową opłatę za zawarcie umowy na poddzierżawę gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów (garaż blaszany nr ...) wynikającą z ceny postępowania dzierżawca zapłaci w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
10. Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie www.grupakok.pl w zakładce „Przetargi”.

Grupa KOK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.kokzabrze.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/717-02-48, 607 944 913, email: m.polok@kokzabrze.pl., Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11, w godz. 8,00 – 14,00.