



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

„Gliwicki Zakład Usług Górniczych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gliwicach, kod: 44-122, ul. Jasna 31 B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000030966, NIP: 6312222334, Regon: 276454514, BDO 000096531, kapitał zakładowy: 13 679 000,00 zł
tel. 32/339-80-80, fax 32/232-17- 23; email: kancelaria@gzug.com.pl

OGŁASZA PRZETARG

NR 1/DBS/2021 na sprzedaż składników aktywów trwałych

pn. „Sprzedaż nieruchomości o nr KW GL1G/00036791/9”

I. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem GL1G/00036791/9, składającej się z działki nr 255 o powierzchni 1,0079ha, obr. Trynek, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku oraz budynku murowanego stanowiącego odrębną własność, o powierzchni użytkowej 6 356,49 m², zwanych łącznie w dalszej treści Ogłoszenia „Nieruchomość”. Prawo użytkowania wieczystego i własność nieruchomości budynkowej wpisana jest w KW na rzecz „Gliwickiego Zakładu Usług Górniczych” sp. z o.o., dalej zwanej GZUG lub Spółka lub Sprzedający.

II. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu pisemnego** w oparciu o Regulamin określający zasady i tryb postępowania przy sprzedaży składników aktywów trwałych obowiązujący w GZUG dalej zwany Regulaminem, który jest dostępny dla Oferentów na stronie Sprzedającego: www.gzug.com.pl w zakładce „przetargi”.

III. Opis przedmiotu przetargu.

Nieruchomość zlokalizowana w Gliwicach, przy ulicy Jasnej 31B, posiada ogrodzenie, wjazd z dwóch stron nieruchomości wyposażony w automatyczny system szlabanów, parkingi z drogą dojazdową, oświetlenie, system monitoringu, teren zagospodarowany drobną zielenią, wydzielone miejsce z kontenerami na odpady; budynek podzielony na 3 części (A,B,C) z osobnymi wejściami, posiada 6

kondygnacji, w tym piwnice, wyposażony w infrastrukturę: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłowniczą, w części A budynku zainstalowane są windy. Na poszczególnych piętrach korytarzy zamontowano drzwi umożliwiające wydzielenie odrębnych stref z pomieszczeniami biurowymi, higieniczno – sanitarnymi, salami konferencyjnymi. Pomieszczenia biurowe z wyposażeniem zamontowanym na stałe (zabudowane wnęki, szafy) oraz systemem monitoringu i klimatyzacji.

Część pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku, na podstawie stosownych umów najmu jest wynajmowana osobom trzecim, których wykaz i treść po zanonimizowaniu na pisemny wniosek Oferenta może Sprzedający udostępnić. Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną na kwotę 24.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony złotych) na rzecz banku Ochrony Środowiska S.A., Centrum Korporacyjne w Katowicach, z siedzibą w Warszawie (Wierzyciel hipoteczny). Sprzedający do dnia zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt. VIII ust. 2 uzyska pisemne oświadczenie Wierzyciela hipotecznego zawierające zgodę na wykreślenie przedmiotowej hipoteki, w związku z wygaśnięciem wierzytelności zabezpieczonej hipoteką oraz złoży wniosek o wykreślenie przedmiotowej hipoteki z księgi wieczystej. Oświadczenie to będzie sporządzone w formie określonej w przepisie art. 95 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.), a do oświadczenia dołączone będą w oryginałach pełnomocnictwa uprawniające osoby podpisane na oświadczeniu do składania oświadczeń w imieniu Wierzyciela hipotecznego. Przedmiotowe dokumenty zostaną okazane Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana przy zawarciu umowy przedwstępnej wraz z kopia wniosku o wykreślenie hipoteki.



Szczegółowy wykaz pozycji wchodzących w zakres sprzedaży nieruchomości zawarto w Specyfikacji rzeczowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiot przetargu Oferenci mogą oglądać w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰, w piątki od godz. 8⁰⁰ do godz. 11⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z Kierownikiem Działu Zarządzania Nieruchomością P. Krystyną Podwyszyńską - Dramską tel. 696 009 757. Fakt udziału w oględzinach winien zostać potwierdzony przez Sprzedającego. W przypadku rezygnacji Oferenta z prawa dokonania wizji lokalnej, Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości.

IV. Cena wywoławcza.

16 573 000,00 zł netto (słownie: *szesnaście milionów pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 netto*) + należny podatek od towarów i usług (VAT), o ile transakcja będzie podlegała opodatkowaniu VAT

V. Warunki przystąpienia Oferenta do przetargu.

1. Wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **828 650,00 zł.** (słownie: *osiemset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych*) przelewem na konto w BOŚ S.A. nr rachunku 54 1540 1128 2112 7212 5903 0001, najpóźniej do upływu terminu złożenia oferty, tj. do godziny 10.00 w dniu 22.10.2021r. z wpisaniem na dowodzie wpłaty z tytułu: „*Wadium na postępowanie przetargowe nr 1/DBS/2021 pn. Sprzedaż nieruchomości o nr KW GL1G/00036791/9.* Chwilą wniesienia wadium jest chwila wpływu środków na konto Spółki.
Sprzedający zatrzymuje wadium w przypadku cofnięcia lub zmiany oferty po upływie terminu złożenia oferty lub w razie uchylecia się Oferenta (Nabywcy), którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu.
2. Złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami określonymi w Formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu, na którym należy umieścić nazwę i adres Oferenta oraz napis: **Przetarg nr 1/DBS/2021 pn. Sprzedaż nieruchomości o nr KW GL1G/00036791/9** w kancelarii Biura Zarządu „Gliwickiego Zakładu Usług Górniczych” sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Jasna 31B. Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. Sprzedający dopuszcza złożenie oferty wraz z wszystkimi załącznikami w wersji elektronicznej w formacie PDF, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przesłanie jej w terminie określonym w pkt. VI na adres: kancelaria@gzug.com.pl.

VI. Termin składania i otwarcia ofert.

Oferent składa ofertę do dnia **22.10.2021r do godziny 10⁰⁰**, w dniach roboczych od poniedziałku do czwartku od godziny 7⁰⁰ do godziny 14³⁰, w piątki od godziny 7⁰⁰ do godziny 12⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.10.2021 o godz. 10¹⁵**

VII. Informacja o ochronie i przetwarzaniu danych osobowych.

1. Sprzedający jako Administrator danych osobowych informuje o obowiązkach wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) drugą stroną postępowania.
2. Administrator Pierwotny Danych Osobowych zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 RODO (EU) spełnił obowiązek informacyjny wobec osób, których dane udostępniła stronie umowy oraz oświadcza, że przetwarza te dane na podstawie art.6 ust.1 lit. a) f) RODO (UE)

3. „Gliwicki Zakład Usług Górniczych” Sp. z o.o. spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art.13 ust.1 i ust.2 RODO (EU) na stronie internetowej „Gliwickiego Zakładu Usług Górniczych” sp. z o.o. w zakładce RODO.
4. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzania lub udostępniania osobom trzecim.

VIII. Nabywanie nieruchomości i istotne warunki umowy.

1. Po rozstrzygnięciu przetargu i wybraniu najkorzystniejszej oferty Sprzedający wystąpi o wyrażenie wymaganych zgód korporacyjnych na dokonanie czynności prawnej sprzedaży nieruchomości zgodnie z umową Spółki Sprzedającego.
2. Z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie zawarta notarialna warunkowa przedwstępna umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynku (nieruchomości). Umowa przedwstępna zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o wykreślenie hipoteki, o której mowa w pkt. III. Opis przedmiotu przetargu i nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia przedmiotowego wniosku.
3. W umowie przedwstępnej zostanie zastrzeżone, iż cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - a. zaliczka w wysokości 30% ceny netto nabycia nieruchomości pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium zostanie zapłacona przez Kupującego na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy przedwstępnej;
 - b. Pozostała kwota tj. 70% ceny nabycia netto zostanie przez Kupującego wpłacona na rachunek bankowy Sprzedającego na jeden dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i własność budynku.

Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego. Brak zapłaty w terminie będzie uznawany za uchylenie się od zawarcia umowy.

4. Warunkami zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży określonymi w umowie przedwstępnej będą:
 - a. Uzyskanie przez Sprzedającego wymaganych zgód korporacyjnych na sprzedaż nieruchomości na rzecz wybranego Oferenta,
 - b. Wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki, o której mowa w pkt. III. Opis przedmiotu przetargu.
5. W terminie do 14 dni od dnia spełnienia się warunków określonych w umowie przedwstępnej, Sprzedający i Kupujący zawrą przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości pod warunkiem nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z prawa pierwokupu nieruchomości.
6. W przypadku nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z prawa pierwokupu nieruchomości, Sprzedający i Kupujący zawrą niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu albo

od upływu terminu na skorzystanie przez Krajowy Zasób Nieruchomości z prawa pierwokupu, umowę przenoszącą nieruchomość na Kupującego.

7. Wydanie nieruchomości, w tym pomieszczeń zajmowanych przez Sprzedającego nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Ciężary i korzyści związane z nieruchomością przejdą na Kupującego z chwilą jej wydania.
9. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (przedwstępnej, przyrzeczonej i przenoszącej prawa), w tym m.in. koszty sporządzenia umów oraz koszty sądowe ponosi Kupujący nieruchomość.
10. Niestawienie się wybranego Oferenta w terminie i miejscu uzgodnionym przez Sprzedającego i wybranego Oferenta do podpisania umowy przedwstępnej, warunkowej albo przenoszącej będzie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy.
11. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, traci złożone wadium a Sprzedający jest uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w przetargu.
12. Na dzień sporządzenia aktu notarialnego Nabywca musi posiadać ostateczną decyzję obejmującą zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, jeżeli decyzja taka będzie wymagana.

IX. Pozostałe postanowienia.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od daty składania ofert. Sprzedający może wystąpić do oferentów o przedłużenie terminu związania ofertą o dodatkowe 60 dni, w szczególności w przypadku niezyskania w podanym terminie odpowiednich zgód korporacyjnych.
2. W przypadku:
 - a) niezyskania przez Sprzedającego wymaganych zgód korporacyjnych na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości,
 - b) niewykreślenia hipoteki z księgi wieczystej,
 - c) skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości,w okresie ważności oferty (lub w okresie przedłużenia ważności oferty), wpłacona zaliczka na poczet ceny sprzedaży podlegać będzie zwrotowi na rzecz wybranego Oferenta wraz z odsetkami wynikającymi z oprocentowania rachunku bankowego Spółki, na który została wpłacona, na rachunek bankowy wskazany przez wybranego Oferenta, w terminie do 14 dni od dnia utraty ważności oferty.
3. Dodatkowych informacji udzielają :

w przedmiocie przetargu: Krystyna Podwyszyńska Dramska . tel. 696 009 757

w sprawach formalnych: Bożena Szymańska, tel. 784 324 181
4. W oparciu o §9 ust. 6 Regulaminu przetarg pisemny może być uzupełniony przez Sprzedającego poprzez:
 - a) przeprowadzenie ustnej licytacji z minimalnym postąpieniem w kwocie 50 000,00 zł;
 - b) przeprowadzenie dodatkowego etapu pisemnego polegającego na złożeniu przez Oferentów dodatkowych i ostatecznych ofert pisemnych.

4. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak również unieważnienia przetargu lub jego zakończenia bez wyboru oferty, bez podania przyczyn.
5. Przystępując do przetargu Oferent potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym i formalno-prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Oferent na formularzu ofertowym potwierdza fakt zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń Ogłoszenia, Regulaminu.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność, rozstrzygnięcie przetargu zostanie unieważnione, a wzajemne świadczenia podlegają zwrotowi.
9. Wadium wpłacone do przetargu przez Nabywcę, zostanie zarachowane na poczet ceny zakupu.

Załączniki do Ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja rzeczowa przedmiotu przetargu

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy (wzór)

Załącznik nr 3 – Oświadczenie RODO


Gliwice, dn. 6.10.2021

Członkowie Komisji:

1. Wacław Malec

.....


2. Krystyna Podwyszyńska - Dramska

.....


3. Bożena Szymańska

.....


4. Justyna Kaczmarek

.....


5. Adam Kolarczyk

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

Joanna Rurańska-Krężel

Gliwicki Zakład Usług Górniczych Sp. z o.o.
44-122 Gliwice, ul. Jasna 31B
tel. 32 339 80 80, fax 32 232 17 23
kancelaria@gzug.com.pl
REGON: 276454514, NIP: 631-22-22-334

SPECYFIKACJA RZECZOWA PRZEDMIOTU PRZETARGU

W skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wchodzi poniższe składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr identyfikacyjny /inwentarzowy
1	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu	032 242
2	Budynek	105 233
3	Linia kablowa	211 234
4	Parking	220 235
5	Oświetlenie parkingu	220 236
6	Ogrodzenie	220 237
7	Parking i droga dojazdowa	220 239
8	Oświetlenie	220 351
9	Stacja wymienników ciepła	469 402
10	Dźwig osobowy	640 240
11	Dźwig osobowy	640 241
12	System klimatyzacyjny SINCLAIR MS-H07AIZ	652 520
13	System klimatyzacyjny	652 522
14	System klimatyzacyjny Klimatyzator SINCLAIR	652 527
15	System klimatyzacji	652 529

WZÓR

FORMULARZ OFERTOWY

Data.....

.....
miejsowość

OFERTA

Pełna nazwa Oferenta:

Siedziba (adres):
.....

Województwo, powiat

Nr telefonu.....

Nr fax.....

e-mail:

NIP.....

REGON.....

BDO

Do: „Gliwickiego Zakładu Usług Górniczych” Spółka z o.o. , ul. Jasna 31B, 44-122 Gliwice

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb postępowania przy sprzedaży składników aktywów trwałych w „Gliwickim Zakładzie Usług Górniczych” sp. z o.o., nr sprawy: 1/DBS/2021 pn.: *Sprzedaż nieruchomości o nr KW GL1G/00036791/9*

Oferujemy zakup nieruchomości zgodnie z zakresem rzeczowo - ilościowym określonym w załączniku do niniejszego formularza w cenie zł netto

Słownie wartość netto:

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że

- 1) zapoznałem/-am się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- 2) zapoznałem/-am z Regulaminem określającym zasady i tryb postępowania na sprzedaż składników aktywów trwałych obowiązujący w GZUG Sp. z o.o.;
- 3) zapoznałem/-am się z treścią „Ogłoszenia”, warunkami przetargu i jego przebiegiem oraz trybem związanym z wydaniem przedmiotu przetargu i nie wnoszę w powyższym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń;
- 4) nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami organów zarządzających i organów nadzorczych Sprzedającego oraz osobami, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, w tym Członkami Komisji Przetargowej;
- 5) nie pozostaję ze Sprzedającym oraz osobami, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, w tym Członkami Komisji Przetargowej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności;
- 6) nie posiadam w stosunku do Sprzedającego zaległości finansowych;

- 7) nie zostałem/am, prawomocnie skazany/a za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) moja sytuacja finansowa pozwala na zawarcie ze Sprzedającym umowy nabycia nieruchomości i zapłatę całej kwoty ceny w terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu;
- 9) nie posiadam zaległości w opłacaniu należności publicznoprawnych, w szczególności z tytułu podatków, opłat, ceł, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
- 10) nie jest prowadzone w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne ani zabezpieczające;
- 11) nie znajduję się w postępowaniu likwidacyjnym, restrukturyzacyjnym, ani nie jestem zagrożony niewypłacalnością, nie ogłoszono w stosunku do mnie upadłości.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

Nazwa nr dokumentu:

1. Specyfikacja rzeczowo – ilościowa nieruchomości zgodna z Ogłoszeniem.
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, albo inny dokument potwierdzający status prawny Oferenta.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru zawartego w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli nie wynika z dokumentu rejestracyjnego)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

Miejsce, dnia

Nazwa firmy	
Imię	
Nazwisko	

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z postanowieniami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami)

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na przetwarzanie moich danych osobowych tj.

- Imię nazwisko
- Data i miejsce urodzenia
- Adres zamieszkania
- Seria i numer dowodu osobistego
- Numer PESEL
-

w zakresie niezbędnym w procesie postępowania w trybie przetargu organizowanego przez „Gliwicki Zakład Usług Górniczych” Sp. z o.o. w Gliwicach pn. **Sprzedaż nieruchomości o nr KW GL1G/00036791/9.**

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. Zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej znajdującej się na stronie internetowej www.gzug.pl w zakładce „RODO”, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawienia.

.....
(czytelny podpis)