

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKI KATOWICKI WĘGIEL SP. Z O.O. W LIKWIDACJI

na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Minerów 2, 41-216 Sosnowiec, woj. Śląskie stanowiącej własność „Katowicki Węgiel” Sp. z o.o. w likwidacji

§1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest „Katowicki Węgiel” Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Katowicach (dalej: Spółka).
2. Przetarg odbywa się zgodnie z:
 - art. 282 §1 Kodeksu spółek handlowych,
 - ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym,
3. Celem przetargu jest wybór oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość.
4. Sprzedaż odbywa się w formie przetargu ustnego (licytacji).
5. Przetarg organizuje i prowadzi Spółka.
6. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 14 dni przed terminem przetargu, (zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia).
7. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty po jego zakończeniu, które następuje w wyniku zatwierdzenia jego wyników przez Likwidatora Spółki .

§2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **28 536 585,40 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem milionów pięćset trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 40/100). Minimalne postąpienie wynosi **285 400,00 zł** (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych).

§3. Warunki udziału w przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 426 829,27 zł na rachunek Spółki w PKO BP S.A. / I Oddział Sosnowiec nr 79 1020 2498 0000 8002 0192 1154, z dopiskiem: „nieruchomość w Sosnowcu, ul. Minerów 2”, w terminie do dnia 16.10.2025 r.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:
 - a. wniosą wadium w wymaganym terminie,
 - b. złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa (załącznik nr 1),
 - c. złożą oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem, dokumentacją nieruchomości oraz zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
3. Pełnomocnicy przedkładają pełnomocnictwo i aktualne dokumenty rejestrowe.
4. W przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga lub pisemna zgoda współmałżonka.

5. Wadium uczestników, którzy nie wygrali, zwraca się w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.
6. Wadium zwycięzcy zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium przepada w przypadkach określonych w regulaminie.
8. Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na 2 dni przed zawarciem właściwej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§4. Przebieg przetargu

1. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Likwidatora Spółki.
2. Komisja otwiera licytację i weryfikuje uczestników.
3. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
4. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny bez dalszych postąpień licytacja zostaje zamknięta.
5. Sporządza się protokół z przebiegu przetargu.
6. Wynik zatwierdza Likwidator.
7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
8. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne związane ze sprzedażą nieruchomości..

§5. Ogłoszenie o przetargu

Ogłoszenie publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Spółki, na stronie internetowej podmiotu dominującego i ministra właściwego, w siedzibie Spółki oraz w innych miejscach zwyczajowo przyjętych.

§6. Postanowienia końcowe

1. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu przed jego otwarciem bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu spółek handlowych, ustawy o zarządzaniu mieniem państwowym oraz akty właścicielskie podmiotu dominującego.

Załącznik nr 1 - ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Załącznik nr 2 - RODO

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Ja/My, niżej podpisany(i):

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

PESEL / NIP / KRS:

Adres zamieszkania / siedziby:

Telefon / e-mail:

zgłaszam(y) udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości **zabudowanej zlokalizowanej przy ul. Minerów 2, 41-216 Sosnowiec, województwo śląskie** prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni **13,4635 ha**, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tym gruncie.

Oświadczenia:

1. Oświadczam(y), że zapoznałem(am/y) się z treścią ogłoszenia i regulaminem przetargu.
2. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) wymagalnych zobowiązań wobec Spółki
3. Wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO.
4. Oświadczam(y), że wadium w kwocie 1 426 829,27 zł zostało wpłacone.
5. Zapoznano się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Załączniki:

1. Dowód wniesienia wadium.
2. Aktualny odpis z KRS / CEIDG (dot. przedsiębiorców).
3. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

Data i podpis uczestnika(ów):

.....

.....

.....

Klauzula informacyjna - RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO), informujemy że:

1. Administratorem danych osobowych jest „Katowicki Węgiel” Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Katowicach.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: kancelaria@wegiel.katowice.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.
5. Dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora.
6. Dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
7. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do Prezesa UODO.
8. Podanie danych jest warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym.