

# OGŁOSZENIE:

## PRZETARG NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W ZARZECZU

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w  
Tychach**

adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł (wplacony w całości),

**ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Zarzeczu, przy ul. Żeglarskiej 1,  
na które składają się:**

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 280/2 o powierzchni 6 680 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żywcu prowadzi księgę wieczystą BB1Z/00096815/3 oraz prawo własności posadowionych na tej działce, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków,
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 260/5, 260/1, 277/1, 277/2, 300/9 i 350/1 o łącznej powierzchni 27 235 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żywcu prowadzi księgę wieczystą o numerze BB1Z/00093258/9 oraz prawo własności posadowionych na tych działkach, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków i urządzeń,
- c) prawo własności środków trwałych i innych rzeczy związanych z nieruchomością:
  - na działce gruntu nr 280/2 posadowiony jest budynek administracyjno noclegowy o powierzchni użytkowej 925,5 m<sup>2</sup> i budynek stołówki o powierzchni użytkowej 480 m<sup>2</sup>,
  - działki gruntu o numerach 260/5 i 300/9 zabudowane są 16 domkami letniskowymi typu BRDA, budynkiem kawiarni, przebieralnią, domkiem żeglarskim, budynkiem portierni, domkiem ratownika i magazynem,
  - na nieruchomości znajduje się też urządzenie – basen kąpielowy wraz z brodzikiem,

↳

- budynki będące przedmiotem zbycia częściowo znajdują się na działce 360/12 będącej własnością Skarbu Państwa, a dzierżawionej przez Nadwiślańską Agencję Turystyczną sp. z o.o.

Przeznaczenie terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość określono jako 5 UT – tereny usług turystycznych na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Bierna i Zarzecze.

### FORMA PRZETARGU

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu pisemnego** zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o.”

### CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi: **3.000.000,00 złotych** (słownie trzy miliony złotych, 00/100).

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na zbycie nieruchomości w Zarzeczcu**” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 **w terminie do dnia 31 lipca 2020 roku, do godziny: 9:00.**

Oferta winna zawierać:

- 1) nazwę oferenta, siedzibę lub miejsce zamieszkania, adres, NIP lub PESEL, numer KRS
- 2) cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- 3) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- 4) informację o sposobie uiszczenia zapłaty,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.”,
- 6) potwierdzenie dokonania oględzin nieruchomości.

Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogu wskazanego powyżej, Sprzedający wzywa Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni termin. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.

2. Wpłata wadium w wysokości **150.000,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na przelewie „Wpłata

wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Zarzeczcu”, przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

3. Udział w oględzinach sprzedawanej nieruchomości przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Sprzedającego. W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości. Oględzin nieruchomości można dokonać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Sprzedającego.

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej Sprzedającego: [www.nat.pl/firma-nat/przetargi](http://www.nat.pl/firma-nat/przetargi), bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Małgorzaty Podemskiej, tel. kom. +48 513-191-279, email: [m.podemska@nat.pl](mailto:m.podemska@nat.pl).
4. Wszelkie wnioski Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy: [m.podemska@nat.pl](mailto:m.podemska@nat.pl).

### **TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **31 lipca 2020 roku** w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), o **godzinie 10:00**



## **POSTĘPOWANIE PO OTWARCIU OFERT**

1. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
2. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. Informacja o terminie oraz warunkach licytacji bądź negocjacji zostanie podana w późniejszym terminie.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
4. Do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być uiszczona w całości należność tytułem nabycia nieruchomości.

## **ZASTRZEŻENIA SPRZEDAJĄCEGO**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Sprzedający informuje, że Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 23 jako Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Sprzedającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkowym i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób. Sprzedający informuje, że dane będą przetwarzane przez okres ważności oferty oraz 6 kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Sprzedającego.

W stosunku do podanych danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Sprzedający informuje, że podanie powyższych danych jest konieczne dla realizacji przetargu i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jego przeprowadzenie. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Sprzedający informuje, że został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: [iodo@nat.pl](mailto:iodo@nat.pl) lub na adres korespondencyjny IOD Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o”.
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.” stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Załącznik nr 1 do  
Ogłoszenia: Przetarg na zbycie nieruchomości w Zarzeczcu

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa, adres, siedziba Oferenta)

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.**

ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy

W związku z ze złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości w Zarzeczcu, niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o. o.

.....  
(podpis Oferenta)