

Grupa KOK sp. z o.o.
41-806 Zabrze, ul. Lompy 11

OGŁASZA SPRZEDAŻ
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU

nieruchomości położonej w Rudzie Śl. przy ul. Niedurnego 13, na którą składają się:

udział 0,856 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2923, o powierzchni **2387 m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GL1S/00012326/6** oraz prawo własności posadowionej na tej nieruchomości, a stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności budynek o powierzchni użytkowej **492,66 m²** i powierzchni zabudowy **673,00 m²** o nr inw. 1/100/2 (bez wyodrębnionych garaży nr 1 i 2).

Cena wywoławcza: 550.000,00 zł.

(słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zwolniona z podatku VAT).

Wadium: 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie:
 - a) przelewu bankowego w wysokości **27.500,- złotych** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001, w terminie do **28 stycznia 2019 roku** z dopiskiem „**Wpłata wadium – przetarg na zbycie nieruchomości w Rudzie Śląskiej przy ul. Niedurnego 13**”,
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **27.500,- zł** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupy KOK sp. z o.o.,
 - c) wpłaty gotówkowej w kasie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11 (kasa czynna w dni robocze w godz. od 10.00 do 12.00).
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie nie potwierdzenia ceny wywoławczej, cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w przetargu.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość.
5. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie **5.500,00 zł**.
6. Okres ważności przetargu rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
7. Wadium wpłacone gotówką bądź przelewem przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
8. Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu, tel. kontaktowy 609 299 193.

9. Termin licytacji ustala się na **dzień 29.01.2019 r.** w siedzibie Spółki w Zabrze przy ul. Lompy 11, pok. 112 o godz. **11.00.**

Ogłaszający przetarg zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego:

- 1) zgody Rady Nadzorczej, stosownie do postanowień § 11 ust.3 pkt.1 Umowy Spółki,
- 2) zgody Zgromadzenia Wspólników, stosownie do postanowień § 27 ust. 3 pkt. 4 Umowy Spółki.

Nabywca zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie www.grupakok.pl w zakładce przetargi.

Grupa KOK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.grupakok.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/7170248, 32/7183357, email: m.polok@kokzabrze.pl., b.meiksner@kokzabrze.pl. Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11.

Uwaga:

Dział IV zawiera wpisy:

Nieruchomość obciążona jest hipotekami. Zabezpieczenia hipoteczne będą wykreślone z Księgi Wieczystej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.