

**Grupa KOK sp. z o.o.**  
**41-806 Zabrze, ul. Lompy 11**

**OGŁASZA SPRZEDAŻ**  
**W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU**

nieruchomości położonej w Rudzie Śl. przy ul. Niedurnego 13, na którą składają się:

udział 0,856 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2923, o powierzchni **2387 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GL1S/00012326/6** oraz prawo własności posadowionej na tej nieruchomości, a stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności budynek o powierzchni użytkowej **492,66 m<sup>2</sup>** i powierzchni zabudowy **673,00 m<sup>2</sup>** o nr inw. 1/100/2 (bez wyodrębnionych garaży nr 1 i 2).

**Cena wywoławcza: 825.000,00 zł.**

(słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zwolniona z podatku VAT).

**Wadium: 41.250,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie:
  - przelewu bankowego w wysokości **41.250,- złotych** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001, w terminie do **11 grudnia 2018 roku** z dopiskiem „**Wpłata wadium – przetarg na zbycie nieruchomości w Rudzie Śląskiej przy ul. Niedurnego 13**”,
  - gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **41.250,- zł** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupy KOK sp. z o.o.,
  - wpłaty gotówkowej w kasie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11 (kasa czynna w dni robocze w godz. od 10.00 do 12.00).
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie nie potwierdzenia ceny wywoławczej, cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w przetargu.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
- Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość.
- Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie **8.250,00 zł.**
- Okres ważności przetargu rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone gotówką bądź przelewem przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
- Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu, tel. kontaktowy 609 299 193.

9. Termin licytacji ustala się na **dzień 12.12.2018 r.** w siedzibie Spółki w Zabrze przy ul. Lompy 11, pok. 112 o godz. **11.00.**

**Ogłaszający przetarg zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego:**

- 1) zgody Rady Nadzorczej, stosownie do postanowień § 11 ust.3 pkt.1 Umowy Spółki,
- 2) zgody Zgromadzenia Wspólników, stosownie do postanowień § 27 ust. 3 pkt. 4 Umowy Spółki.

**Nabywca zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie [www.grupakok.pl](http://www.grupakok.pl) w zakładce przetargi.**

Grupa KOK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie [www.grupakok.pl](http://www.grupakok.pl) lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/7170248, 32/7183357, email: [m.polok@kokzabrze.pl](mailto:m.polok@kokzabrze.pl)., [b.meiksner@kokzabrze.pl](mailto:b.meiksner@kokzabrze.pl). Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11.

**Uwaga:**

Dział IV zawiera wpisy:

Nieruchomość obciążona jest hipotekami. Zabezpieczenia hipoteczne będą wykreślone z Księgi Wieczystej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.